

Dott. Maurizio Rossi
Consulente del Lavoro

Alle imprese del settore Edile

**CIRCOLARE 08E/2021
OTTOBRE 2021**

OGGETTO: VERIFICA CONGRUITA' LAVORAZIONI IN EDILIZIA

Il D.M. n 143 del 25 giugno 2021 ha affidato alle Casse Edili il compito di verifica della congruità dell'incidenza della manodopera impiegata nella realizzazione di lavori edili. Il Decreto menzionato recepisce la tabella recante gli indici di congruità.

Il sistema di verifica della congruità dell'incidenza della manodopera impiegata nella realizzazione di lavori eseguiti verrà applicato per tutti i lavori privati di importo pari o superiore ai 70.000 euro e per tutti i lavori pubblici che inizieranno dal 1° novembre 2021.

L'attestazione di congruità viene rilasciata, entro 10 giorni dalla richiesta, dalla Cassa Edile/Edilcassa territorialmente competente su istanza dell'impresa affidataria, del soggetto da essa delegato oppure dal committente:

- per i lavori pubblici: in occasione della presentazione dell'ultimo stato di avanzamento dei lavori da parte dell'impresa, prima di procedere al saldo finale dei lavori.
- per i lavori privati: prima dell'erogazione del saldo finale da parte del committente.

Nel caso in cui l'opera non fosse congrua, è previsto un meccanismo di regolarizzazione dove le Cassa Edile invita l'impresa a regolarizzare la propria posizione entro il termine di 15 gg, attraverso il versamento alla Cassa edile dell'importo corrispondente alla differenza di costo del lavoro necessaria per raggiungere la percentuale stabilita per la congruità.

Le Casse Edili eseguiranno il controllo sulla congruità della manodopera sui seguenti indici:

Allegata tabella indici di congruità

CATEGORIE	Percentuali di incidenza minima della manodopera sul valore dell'opera
1 OG1 - nuova edilizia civile compresi Impianti e Forniture	14,28%
2 OG1 - nuova edilizia industriale esclusi Impianti	5,36%
3 ristrutturazione di edifici civili	22,00%
4 ristrutturazione di edifici industriali esclusi Impianti	6,69%
5 OG2 - restauro e manutenzione di beni tutelati	30,00%
6 OG3 - opere stradali, ponti, etc..	13,77%
7 OG4 - opere d'arte nel sottosuolo	10,82%
8 OG5 - dighe	16,07%
9 OG6 - acquedotti e fognature	14,63%
10 OG6 - gasdotti	13,66%
11 OG6 - oleodotti	13,66%
12 OG6 - opere di irrigazione ed evacuazione	12,48%
13 OG7 - opere marittime	12,16%
14 OG8 - opere fluviali	13,31%
15 OG9 - impianti per la produzione di energia elettrica	14,23%
16 OG10 - impianti per la trasformazione e distribuzione	5,36%
17 OG12 - OG13 - bonifica e protezione ambientale	16,47%

I collaboratori dello Studio sono a disposizione per ogni eventuale chiarimento.